

# DAMODAR INDUSTRIES LIMITED

Date: February 22, 2023

To,

The Manager - CRD

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort

Mumbai - 400001

Ref.: Script Code 521220

Dear Sir/Madam,

To.

National Stock Exchange of India Limited

The Corporate Relation Department,

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block

Bandra - Kurla Complex

Bandra (E) Mumbai - 400 051

Script Symbol: DAMODARIND

Sub: Newspaper advertisement regarding the dispatch of Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended; please find enclosed copies of the newspaper advertisement published in English and Regional (Marathi) newspapers regarding the dispatch of the Notice of Postal Ballot and e-voting information.

This is for your information and records.

Yours truly,

For Damodar Industries Limited

SUBODH KUMAR SONI Igitally signed by SUBODH KUMAR ON IN: on-SUBODH KUMAR SONI c=IN THARE or-Personal =CSSUBODHSONI@GMAIL.COM leason: I am the author of this ocument

Subodh Kumar Soni

Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As mentioned above

Regd.Office: 19/22 & 27/30, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 013.

Tel: +91-22-49763203

Factory: Survey No. 265 / 10 / 1, Demni Road, Dadra Village, D.& N. H. (U. T.) - 396 230 Tel.: 0260 3253390

:T- 26, MIDC Amravati, Addl. Indl. Area, MIDC, Textile Park, Nandgaon Peth, Maharashtra - 444 901.

Email: cs@damodargroup.com | Website: www.damodargroup.com | GST No.: 27AAACD3850G1ZV | CIN: L17110MH1987PLC045575



#### PUBLIC NOTICE

- Phiroze Shah Ardeshir Irani Indian Inhabitant, carrying on bus Crawford Market, Mumbai. Messes Mulraj H.Gedia and Bors. a firm registered under the India
- . (a) Smt. Geetadevi M. Gedia (b) Ramesh M. Gedia (c) Dhirajlal M. Gedia
- (d) Vasant Kumar M. Gedia Marutirao Namdeo Tanpure Defendant Nos. 2. 3 and 4 all of Mumba Indian Inhabitant carrying on busine at Kamal Jyotibag, Irani Wadi, Kandivali, Mumbai-400 067

RE: IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE

2.00 PM.

0.0.C.J. CHAMBER ORDER LODGING NO. 399 O

EXECUTION APPLICATION LODGING NO 1745 OF 2019 M/s. Axis Builders Pvt. Ltd IN THE MATTER BETWEEN
M/s. Axis Builders Pvt. Ltd ...

Phiroze Shah Ardeshir Irani & Or

JPON HEARING OF Ms. Swati P. Gautan OPON HEARING OF Ms. Swat P. Gaulam, Advocate for Decree holder, IT IS HEREBY OREDERED THAT the order dated 15th September 2022 under rule 986 of Bombay High Court Original Side Rules, rejecting the above Execution Application on account of Non-removal of the office objections is hereby set selde and the seld Execution Application is et aside and the said Execution Application estored to file AND IT IS FURTHER
DRDERED THAT the Decree Holder is lirected to remove the office objections within period of two weeks from today, failure of which the Execution Application stands dismissed AND IT IS FURTHER ORDERED THAT the nate of this order shall be cost in cause he next date of hearing is 06.03.2023 at 11.30

You may cause your appearance if you s

ombay High Court

a.m. before Prothonotary and Senior Master a

Prothonotary & Senior Master.

#### Navi Mumbai Municipal Corporation

**HEALTH DEPARTMENT** FIRST EXTENSION

Tender notice no.NMMC/HEALTH/255/2023

Details Of work - ReTender for Purchase of Pathology Material Group -II for NMMC Hospitals. Estimated Cost :- Rs. 15436347/-

Details regarding above mentioned tender is available Navi Mumbai Municipal Corporation web site http://nmmc.etenderers.in are require to note the same Last date for online bid submission is Date 28/02/2023,

**Medical Officer of Health** NMMC RO PR Adv no 1295/2023 Navi Mumbai Municipal Corporation

#### **PUBLIC NOTICE**

I MR. TEJAS KISHOR PANDYA, Add. Flat No 4. Ground Floor, Bldg No. 1 "B" Wing, Plot No. 1, SATPUDA Nagari Nivara Co-Op. Hsg.Soc. Ltd., Nagari Nivara Parishad, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400065, hereby declare that Flat No.4, Area - 317.98 Sq.ft was allotted / transferred to me in Satpuda Nagari Nivara CHSL., Plot No. 1, NNP, Goregaon (East), Mumbai - 400065, as per the order dated 26/11/2018 from the Hon. Collector, Mumbai Suburban District. This flat has allotted to me from general Category quota: I want to sell this flat for my persona Reasons if I get proper consideration. Value. But as the quota of backward Class in the Society is incomplete the flat has to be sold to the backward class person. As per Government Resolution, dated. 1/6/2015 of Revenue and forests Department. Applications are called from person belonging to the Scheduled caste (SC), Scheduled Tribe (ST), Nomadic tribe (NT) backward class. Interested person should apply by written application to the president / secretary. Satpuda Nagari Nirvana CHSL., Plot No. 1, NNP, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400065 within 30 days from today along with their caste certificate.

CONTACT:- FLAT OWNER DETAILS
Flat Owner Name:- MR. TEJAS KISHOR PANDYA

Flat Owner Add:- Flat No. 4, Ground Floor, Bidg No. 1, "B" Wing Plot No. 1, Satpuda Nagari Nivara Co-Op Hsg Soc.Ltd. Nagari Nivara Parishad, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400065 Flat No. 4, Area: 317.98 sq.ft Contact No: 9029428447.

SOCIETY DETAILS :- Name of the contact person: Mr. Prashant Dhotre

Address of Society: Satpuda Nagari Nivara CHSL., Plot No. 1, NNP, Gen. A K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai - 400065.

Contact No: 9870077717 Email id: Satpudagoregaon65@gmail.com

### KHARGHAR VIKHROLI TRANSMISSION LIMITED

Regd. Office: Adani Corporate House, Shantigram, S G Highway, Ahmedabad- 382421, Gujarat, India

#### **Public Notice**

This is to notify that Govt of India (MoEF&CC) vide letter F.No EC-III/MH-49/2022-GP/10223 Dt: 26.08.2022 accorded In-principle approval (i.e. Stage I) for diversion of 52.5549 Ha forest land in favor of Kharghar Vikhroli Transmission Limited formerly known as Kharghar Vikhroli Transmission Private Limited, Mumbai for construction of 400 kV Vikhroli Receiving Station and associated incoming transmission lines for Strengthening of Mumbai Transmission in Thane & Mumbai Suburban District of State of Maharashtra, Hon'ble Bombay High Court in WP No: 14037 of 2022 vide its order dated 09.01.2023 has permitted KVTL to execute the proposed construction of extended portion of 400 kV Kharghar-Vikhroli line and Loop-In-Loop Out (LILO) of 400 kV Talegoan Kalwa Transmission Line in mangrove area and its buffer zone in view of the public importance project under said scheme. Further, Government of Maharashtra (Forest Department) vide order Desk No-10/VS/PN.52/13-14 /Outward No 624/22-23, Thane-400603 Dt: 20.02,2023 granted permission for felling of trees and work commencement permission for extended portion of 400 kV Kharghar-Vikhroli Transmission line and LILO of 400 kV Talegoan Kalwa Transmission Line under said scheme.

The details of such land are given in the schedule as below: -

S. No.	Village	District	Survey No	Area (Ha)	Legal Status
1	Airoli	Thane	137PT, 300	4.926	Reserve Forest
2	Mulund		351387,386, CTS No. 1327, 1318,1319,1320A/18/4	12.0875	Reserve Forest (Mangroves)
3	Bhandup		63, CTS No. 477	4.6433	Reserve Forest
4	Kanjur	Mumbai	275PT, CTS No. 657A	14.7946	Reserve Forest (Mangroves)
5	Hariyali	Suburban	113PT, CTS No. 361,363	0.2083	Reserve Forest (Mangroves)
6	Nahur		157, CTS No. 796/2	0.3	Reserve Forest
7	Vikhroli		65PT, 136, CTS No. 209,1A,1C	14.4037	Reserve Forest (Mangroves), Forest (Private Mangrove Land)
		Total	•	51.3635	

The above cited letters/order are available on our website www.adanitransmission.com

Date: 22.02.2023 Place: Mumbai

Sumit Rathi **Authorized Signatory** KVTL

Business Standard



#### **UNION BUDGET DEBRIEF @ KJSIM**

The Department of Economics at K J The discussion focused on various aspects conducted its annual discussion on 'Union Budget 2023-24: Debrief and Insights'.

The discussion saw Prof. V N Raiasekharan Pillai (Hon'ble Vice-Chancellor, Somaiva Vidyavihar University), Dr. Raman Ramachandran (Director, K J Somaiya Institute of Management), notable industry professionals like Rajesh Sehgal (Managing Partner, Equanimity Investments), Dr. Sachchidanand Shukla (Chief Economist, Mahindra & Mahindra) and Shri S. Rajagopalan (Former General Manager, Bank of Maharashtra).

Somaiya Institute of Management of several progressive changes in the latest budget, including positive correlation of revenue growth with Nominal GDP of the nation. There was also an intense discussion around the two engines driving India: The Consumption Story and the Investment Story. The debrief session was followed by a constructive Question and Answer round between the students and the speakers.

#### 'THAKUR GLOBAL BUSINESS SCHOOL HOSTS ANNUAL FEST - SAMSARA 2023'

Thakur Global Business School constantly Sports events like Cricket, Football and strives to provide its budding leaders with platforms to enhance their knowledge, skills and develop the corporate-ready mindset. TGBS Annual Fest 'Samsara 2023' is one of and honing managerial and leadership skills, most sought after by the corporate world. The theme for this year was 'The Chronicles of Cine-verse'. We, TGBSites, take pride in being able to successfully organise the two-day fest, Samsara 2023. Students practised learning-by-doing while handling responsibilities like planning & coordination, team management, digital marketing, creatives, MIS, budgeting, PR, operations, sponsorship, event management, celebrity management, etc. We managed to get our best learning and growing while performing our KRA relative to the traditional classroom teaching.

The event witnessed participation from 76+ post graduate and undergraduate institutes and a footfall of 1500+ from across Mumbai.

During the two-day event, we, the students of TGBS, got the opportunity to showcase our managerial acumen through a host of events ranging from sports to management to fine arts. To tickle our analytical and creative minds, there were events such as AdMad, Shark Tank and Business Quiz.

Badminton filled the air with enthusiasm. The Fashion Show was a sublime display of participants' style and substance. To end on a high note, the Musical Band made one and the many such tools for practical learning all groove to memorable melodies. Winners of the respective events were awarded with cash prizes, certificates and brilliant trophies.

> The event helped us value our social interactions and build new connections. We experienced the nuances of a wide array of workplace skills. The experience of planning, curating & managing the fest will come in handy for our journey towards mindful & impactful leadership at new-age workplaces.

**Campus Reporter** Nikhil Haridas Ezhuthassan



#### S. E. RAILWAY - TENDER e-Tender Notice No. 4361-GRC-CE-C-

IQ-04-2023, dated 20.02.2023. e-Tende is invited by Chief Engineer(Con)/HQ/ Sarden Reach, S.E.Railway for and on behalf of the President of India for the ollowing work. Following tender has beer ploaded on website www.ireps.gov.ir he tender will be closed at 12.00 hrs. on due date. Brief Description of Works reparation, Supply and Loading of 50mr Machine Crushed Hard Stone Track Ballas into any type of Railway Wagon/Hoppers at Barharwa/Bakudih/Taljhari/Sahibganj Pinargaria/Raigram Quarry Ballast for Narayangarh-Bhadrak 3rd Line Project and Sankrail-Santragachi Link Line Proiec asurement will be done at destination) Approx. Cost : ₹ 9.85 Crore. Bld Security 6,42,600/-. Completion period: 06 nonths. Closing Date: 15.03.2023. Interested tenderers may visit website www reps.gov.in for full details/description pecification of the tenders and submit their ids online. In no case manual tenders for these items will be accepted N.B.

Prospective Bidders may regularly visit www.lreps.gov.ln to participate in all other

(PR-1144)



## **NIT for Coal Sourcing Coordination**

M/s Jhabua Power Ltd. Dist.–Seoni, M.P (A JV of NTPC Ltd) invites offers from interested bidders with relevant past experience following NIT ref. Nos.

- I. Tender Ref. No. JPL/C&M/OT/22-23/1400000522 Coal Coordination of Loading & Transportation of Coal from Gevra / Kusmunda / Dipka Mines to Private Railway Siding/Goods Shed in Bilaspur area (MMBD, PPBG, PMBG KGB, JAYRAMNAGAR) and loading of coal in Railway Wagons (on RCR Mode) till PJPB (private siding of Jhabua Power).
- Tender Ref. No. JPL/C&M/OT/22-23/1400000523 Coal Co-ordination **Tender Ref. No. – JPL/C&M/OT/22-23/1400000523 -** Coal Co-ordination, Liasoning and Loading supervision at SECL, MCL, NCL, BCCL, CCL & Indian Railways for linkage coal and loading of coal in Railway Wagons <u>(on</u>

ast date for bid submission – <u>04.03.2023 (Saturday) on or before 5:30 PM</u>

The tender details/documents including EMD requirements etc. can be viewed and downloaded from 22.02.2023 onwards from are our website www.jhabuapower.co.in (under tenders section). All clarifications revisions, addendum, corrigendum, time extension, etc. related to these

**UNITED SPIRITS LIMITED** Regd. Office: 'UB Tower', # 24, Vittal Mallya Road, Bengaluru-560 001.

Tel: +91 80 3985 6500; Fax: +91 80 3985 6862 Email: investor.india@diageo.com Website: www.diageoindia.com Corporate Identity Number: L01551KA1999PLC024991

#### NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the Company has received requests from the following shareholders for issue of Duplicate Share Certificate(s) in lieu of the Original Share Certificate(s) reported to have been lost / misplaced. The share certificate(s) mentioned hereunder are therefore deemed to be cancelled and no transactions thereon would be recognized by the Company.

OI.	Folio No.	Name of the Charabalder	140. 01	Certificate	Distilictive Nos	
No	FOIIO INO.	Name of the Shareholder	Shares	Number	From	То
01	MS136371	RAJANNAN KUMARAPPAN	1000	5677	722963636	722964635

The public are hereby advised against dealing in any way with the above share certificates. Any person(s) who has / have any claims(s) in respect of the said share certificates should lodge such claim(s) along with all documentary evidences with the Company at its Registered Office within 7 days of the publication of this notice, after which no claim(s) will be entertained, and the Company will proceed to issue duplicate share certificates.

For UNITED SPIRITS LIMITED

Mital Sanghvi Place : Mumbai Dated: 21.02.2023 (Company Secretary)



APNA SAHAKARI BANK LTD.

REGD. OFFICE: Apna Bazar, 106-A, Naigaon, Mumbai - 400 014. Corporate Office: Apna Bank Bhavan, Dr. S.S. Rao Road, Parel, Tel. 022-2416 4860 / 2410 4861- 62/2411 4863. Fax 022 -24104680

Email: apnabank@vsnl.com, Website: www.apnabank.co.in

## POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorized Officer of Apna Sahakari Bank Ltd. (Multi State Scheduled Co. Op. Bank) under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12), issued Demand Notices as mentioned below, under Section 13(2) of the said Act calling upon the following borrowers & others to repay the amount mentioned in the said Notice, within 60 days from the date of the said Notice.

The borrowers and others mentioned below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and others mentioned in particular and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 9 of the said Rules on date mentioned below.

The borrowers and the others mentioned below in particular and the public in general are hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Apna Sahakari Bank Ltd.( Multi State Scheduled bank.) for an amount mentioned below. The Borrowers attention is invited to Sub Section 8 of Sec.13 of SARFAESI Act in respective of time

available to redeem secured assets 1) Name of Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor/ Guarantor : Mr. Deepak Bhiku Bhuvad (Borrower/ Mortgagor), Mr. Devidas Nana Palekar (Guarantor), Mr. Pradeep Pandurang Tari (Guarantor), Mr. Sachin

Bharat Ghanekar (Guarantor) Date of Demand Notice: July 04th,2022 Possession Date: February 17th, 2023

Outstanding Amount: Rs. 5,82,952.94 (Rupees Five Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred Fifty Two and Paise Ninety Four Only) as on June 30st, 2022 together with further interest thereon with effect from July 01st, 2022 onward until the date of payment.

Description of mortgaged properties: - All that piece and area of land bearing Flat No. 301, 3rd Floor, Sita Pride Building, Sector - 23, Julpada Gaon (Julnagar), Sanpada, Navi Mumbal, Tal & Dist - Thane. Building known as "Sita Pride" house No. 1619-0001(B) A/c No. NE 0001078637. Survey No. 46(6) area admeasuring 210 sq. fts. Salable at Sector - 23, Juipada gaon ( Juinagar ), Sanpada, Navi Mumbai, Tal & Dist

2) Name of Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor/ Guarantor : Mr. Sanjay Yashwant Khadapkar (Borrower/ Mortgagor), Mrs. Sunita Sanjay Khadapkar (Co-Borrower/ Mortgagor), Mr. Santosh Guarantor\ Mr Nikhi

Date of Demand Notice: December 02nd, 2022 Possession Date: February 16th, 2023

Outstanding Amount: Rs. 14,78,552.99 (Rupees Fourteen Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Fifty Two and Paise Ninety Nine Only) as on November 30st, 2022 together with further interest thereon with effect from December 01st, 2022 onward until the date of payment.

Description of mortgaged properties:-Flat No. 109/110, admeasuring 671 sq. ft. of built up area on the 1st floor of the building and society known as "New Shramdeep "B" Co-Op Housing Society Itd." situate at Virar Agashi Road, Survey No. 339 Bolinj Post Virar Taluka Vasal, District Thane and five fully paid up shares of the face value of Rs. 50 each (of the aggregate value of Rs. 250) bearing Nos. 86 to 90 and bearing Certificate

Date : 22.02.2023 Place: Mumbal/ Virar

Authorized Officer, Apna Sahakari Bank Ltd. Multi State Scheduled Co-Op. Bank

#### FEDERAL BANK

Vasai Road Branch

The Federal Bank Ltd., Branch Vasai Road, Ground Floor, Mary Greg Building, Near Manickpur Petrol Pump, Manickpur, Vasai Road West,

#### **GOLD SALE NOTICE**

Notice is hereby given for the information of all concerned and public i eneral that gold ornaments pledged with Federal Bank Ltd Vasai Road Branch, in the under mentioned gold loan account which is overdue fo redemption and which has not been redeemed so far in spite of repeated notices, will be sold by private sale if it is not closed or renewed on or before

1.03.2023.	
OVERDUE /	ACCOUNT LIST
Account Number	Customer Name
15446100065455	Vishal Sudhakar More
	Sd/
	Branch Manager



**DAMODAR INDUSTRIES LIMITED** 

Reg. Off.: 19/22 & 27/30, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 013. Corporate Identity Number: L17110MH1987PLC045575

 Tel: +91 - 022 -49763203 • E-mail: cs@damodargroup.com • www.damodargroup.com

#### <u>Notice</u>

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 (Act') and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules. 2014 ("Rules"), as amended from time to time, read with the General Circular No. 1472020 dated April 3, 2020 General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2920; General Circular No 22/2020 dated June 15, 2020: General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020; Genera Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020; General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021; General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021; No. 3/2022 dated May 5, 2022 and No. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA") {hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars") Darnodar Industries Limited (The Company') Is seeking approval from its Members for passing the following resolution as set out m the Notice of Postal Ballot ('Notice') dated February 09, 2023 through Postal Ballot, by voting through electronic means ("remote e-voting") for the following businesses.

ltem No.	Resolution	Description of Resolution
1		To re-appoint Mr. Arunkumar Biyani (DIN: 00016519) as the Chairman and Wholetime Director of the Company for a further term of 3 (three) years
2	Special Resolution	To re-appoint Mr. Ajay Biyani (DIN : 00014896) as the Managing Director of the Company for a further term of 3 (three) years
3	Special Resolution	To re-appoint Mr. Anii D. Biyani (DIN: 00016554) as the Wholetime Director of the Company for a further term of 3 (three) years
n compliance with the above mentioned provisions and MCA circulars, the Postal		

Ballot Notice ('Notice'). Indicating, inter alia, the process and manner of has been sen on Saturday, February 04, 2023, through electronic mode to those Members whose names appear on the Register rtf Members / List of Beneficial Owners as on January 27, 2023 ("Cut-off Date") received from the Depositories and whose e-mail IDs are registered with the RTA/Company/Depositories A person who is not a member as or the Cut-off Date shall treat tins notice for information purpose only.

The hand copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot, in accordance with the exemptions granted by the MCA Circulars. Members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only.

In compliance with Section 100 and 110 and other applicable provisions of the Act and Rules made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 the Company is pleased to provide a remote e-voting facility to the members, to enable them to cast their vote electronically The Company has engaged the Services of Link Intime India Private Limited (LINK NTIME) to provide a remote e-voting facility. Detailed instructions for e-voting are provided as part of the notice which the members are requested to read carefully

botole decining a low votes into the lower land, produce the called the lower land.				
Resolution	Description of Resolution			
Cut-off date	February 17, 2023			
Commencement of remote e-voting	Wednesday, February 22, 2023 (9:00 AM IST)			
End of remote e-voting	Thursday, March 23, 2023 (5:00 PM IST)			
URL For remote e-voting	https://instavote.linkintime.co.in.			

Members are requested to note that the e-voting module will be disabled by LINK INTIME forthwith at 5.00 PM IST on Thursday, March 23, 2023 Once the vote (s) is/are cast, the members will not be allowed to modify it subsequently. In case of any query/grievance in connection with the Postal Ballot through the remote

-voting process, members may contact; enotices@linkintimeco.in or the Compan at cs@damodargroup.com The Notice of Postal Ballot along with the Explanatory Statement and e-voting instructions is available on the Company's website, www.damdoargroup.com

websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed

.e., BSE Limited, www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and on the website of LINK INTIME, https://instavote.linkintime.co.in The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Vishal N. Manseta Practicing Company Secretary (ACS:25183, CP No. 8981). Mumbai as the Scrutinize for conducting the Postal Ballot through the remote e-voting process in a fair and The voting result of the Postal Ballot shall be declared by the Company on or before March 25, 2023. The voting results along with Scrutinizer's report would be published

on the website of the Company i.e., www.damodargroup.com and will b communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed i.e. NSE and BSE. The voting results along with the Scrutinizer's report win also be poste on the Website of LINK INTIME i.e., https://instavote.linkintime.co.in. In accordance with it e MCA Circulars, members who have not registered their e-mail

addresses so far, are requested to register their email addresses in respect of electronic holdings with the Depository through their concerned Depositary Participants and members who hold shares in the physical form are requested to provide their email addresses to Link Intime India Private Limited, the Company's Registrar 8 Transfer Agent ('RTA') by sending an e-mail at rmt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at cs@damodargroup.com along with Folio No. and valid e-mail address.

For Damodar industries Limited Subodh Kumar Soni

**Company Secretary** 

Date :21/02/2023

Place · Mumbai



Regional Office Pune-West: Shop No. 201- 202, Second Floor, Stellar Enclave, D.P. Road, Near Parihar Chowk, Aundh, Pune- 411 007

Sale Notice for Sale of **Immovable Properties** 

**E-Auction Sale Notice** Mega E-Auction

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / physical (whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is". "As is what is" and "Whatever there is" as per below mentioned details given in tabular form-

Sr. No.		Description of Property	Reserve Price & EMD	Amount Due As On Date of NPA	Branch Name & Manager's Contact No. & A/c Details
1	Mr. Nisar Hasan Khan & Mrs. Jarina Nisar Khan	Neh Gaus Apt. Mayekar Wadi Chawdi, Mandavi Mohalla, Alibaug, Raigad, Maharashtra-402201.	R.P.: RS. 17,43,000/- EMD: RS. 1,74,300/-	RS. 2,83,945.50/- (Rupees Two Lakhs Eighty Three Thousands Nine Hundred Forty Five and Paise Fifty Only)	Alibaug (54040), Arun Kumar Sharma 8104585380, A/C No. – 540401980050000 IFSC- UBIN0554049
2	Prop- Samrat Narendra	Flat No. 12, 2nd Floor, Govind Apartment, House No. B-1 & Plot No. 8, S. No. 104, Chhatrapati Shivaji Nagar, Roha, Dist. Raigad - 402109 and Construction Thereon	R.P.: Rs. 19,82,000.00 EMD: Rs. 1,98,200.00	Rs. 6,37,954.00 (Rupees Six Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred Fifty Four Only)	AC No: 763601980050000 IFSC: UBIN0576361, Roha Branch Tulankar Lalit Sarangdhar - 9960789832
3	Mr. Islam Mohammed Ali	Flat No. 07, 2nd Floor, Jabin Apartment, S. No 174(140), Plot No. 03, Gawal Wadi Road, Roha, Dist. Raigad - 402109 and Construction Thereon	R.P.: Rs. 16,10,000.00 EMD: Rs.1,61,000.00	Rs. 8,87,225.00 ( Rs. Eight Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred Twenty Five Only)	AC NO: 763601980050000 IFSC: UBIN0576361, Roha Branch Tulankar Lalit Sarangdhar - 9960789832
4			R.P.: Rs. 10,17,600.00 EMD: Rs. 1,01,760.00	Rs. 18,09,235.00 (Rs, Eighteen Lakh Nine Thousand Two Hundred Thirty Five Only)	AC NO: 763601980050000 IFSC: UBIN0576361, Roha Branch Tulankar Lalit Sarangdhar - 9960789832
5		Flat No. 405, Building No. 9, 4th Floor, S. No. 180/1, 181/2 & 182, Morya Hometown, Opp. Mumbai Goa Highway, At Patansai, Tal. Roha, Dist. Raigad - 402106 and Construction Thereon	R.P.: Rs. 13,30,000.00 EMD: Rs. 1,33,000.00	Rs. 10,80,419.00 (Rs. Ten Lakh Eighty Thousand Four Hundred Nineteen Only)	AC NO: 763601980050000 IFSC: UBIN0576361, Roha Branch Tulankar Lalit Sarangdhar - 9960789832

- E Auction Date: 10/03/2023 between 11:00 a.m to 4:00 p.m. Last date for submission of EMD: Before start of E-Auction. EMD Shall be deposited through MSTC only. Details of encumbrances if any - Not Known.
- As per Sec 194-IA of income Tax act 1961, TDS @1% will be applicable on the sale proceeds where sale consideration is Rs. 50.00 lakhs & above. The successful bidder or purchaser shall deduct 1% TDS from the sale price & deposit the same with the income tax department with form no 16-B, containing the PAN no as a seller & submit the original receipt of the TDS certificate to the bank. The purchaser shall be liable for payment of local taxes, Excise duty & any other statutory dues. The registration charges & stamp duty on the document executed for affecting the sale shall be borne by the purchaser.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided on Union Bank of India secured creditors website i.e. https://www.unionbankofindia.co.in//english/ TenderViewAllAuction.aspx, www.unionbankofindia.co.in, https://ibapi.in. E Auction process will be held through MSTC only. Authorized Officer, Union Bank of India

Place : Pune

Date: 20/02/2023

Direct Rail mode) till PJPB (private siding of Jhabua Power).

tenders shall be hosted at <a href="www.jhabuapower.co.in">www.jhabuapower.co.in</a>. Bidders should regularly visit this website for updates. For any query Mr. Sameer Kher may be contacted through <a href="mail-sameer.kher1@jhabuapower.co.in">E-mail-sameer.kher1@jhabuapower.co.in</a>

DIAGEO

# 'शिंदे गट नाही शिवसेना म्हणा' शिंदे गटाने काढले पत्रक



मुंबई, दि. २१ (प्रतिनिधी) : निवडणूक आयोगाच्या निर्णयानुसार, शिवसेना हे नाव आणि धनुष्यबाण हे चिन्ह शिंदे गटाला मिळाले आहे. तरीही काहीजण अजूनही शिंदे गट असेच उल्लेख करत असल्याने आता शिंदे गटाकडून 'शिंदे गट नाही शिवसेना म्हणा' असे एक पत्रक काढण्यात आले आहे. निवडणूक आयोगाच्या निर्णयानुसार पक्षाचे नाव व चिन्ह शिंदेंना मिळाले असून या पुढे माध्यमांनी शिंदे गट न उच्चारता 'शिवसेना' असे उच्चारावे, असे पत्र पक्ष सचिव संजय मोरे यांच्याकडून जाहीर करण्यात आले आहे.

# अशोक चव्हाण यांचा 'विनायक मेटे' करण्याचा कट

नांदेड, दि. २१ (वार्ताहर) : सध्या माझ्यावर पाळत ठेवली जात आहे. अशोक चव्हाण कुठे चालले. गाडीने कुठे जातात, कोणाला भेटतात, यावर पाळत ठेवली जात आहे. याचा विनायक मेटे करा, यालाटी मेटेंसारखे संपवा, अशीही चर्चा सुरु आहे, असे खळबळजनक विधान काँग्रेसचे ज्येष्ठ नेते आणि माजी मुख्यमंत्री अशोक चव्हाण यांनी केले आहे. अशोक चव्हाण यांच्या नावाचे खोटे लेटरपॅंड तयार केल्याचा धक्कादायक प्रकारही उघडकीस आला आहे. याप्रकरणी अशोक चव्हाण यांनी नांदेड जिल्ह्यांच्या अधीक्षकांना भेटून तक्रार दाखल केली आहे. दरम्यान, त्यांनी आपल्यावर

अज्ञात व्यक्तीकडून पाळत ठेवली जात असल्याचा गंभीर आरोप केला आहे.

बोगस लेटरपॅडच्या आधारे अशोक चव्हाण मराठा समाजाच्या विरोधात आहेत, असा संभ्रम लोकांमध्ये निर्माण करण्याचा प्रयत्न विरोधकांकडून केला जात आहे, असेही अशोक चव्हाण म्हणाले.

हे आरोप करत असताना, अशोक चव्हाण यांनी कोणाचेही नाव घेतलेले नाही. पण संबंधित बोगस पत्र तयार करणाऱ्यावर कारवाई झाली पाहिजे, त्यामागचा मुख्य सूत्रधार कोण आहे, हे शोधून काढले पाहिजे, अशी मागणी अशोक चव्हाण यांनी केली



पालघर शाखा, ठाणे क्षेत्र : वैरया बिर्ल्डींग, मनोर रोड, ई-मेल : brmgr195@mahabank.co.in

bom195@mahabank.co.in प्रमुख कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - १

#### एक्यू८/एनपीए/नित्यानंद एन्टरप्रायजेस/२०२२-२३ दि. २०.०२.२०२३ (नियम ८(१) अंतर्गत) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी अघोहस्ताक्षरीत बैंक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्या उप्-अनुच्छेद (१२) व सावशुरदा इटरस्ट (एन्फासमट) करन्स, ४००५ च्या नियम २ सहता।चता कराम १३ च्या अप-अनुच्छ्य (११) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्य कर्जदार श्री. धुर्पेद्र भगवान राऊत, प्रोप्रायटर में. नित्यानंद एन्टरप्रायजेस (कर्जदार), श्री. विकाश भगवान राऊत (इमीदार) यांना युद्त कर्ज सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान रु. १५,४४,८२६.०० + अन्य कायदेशीर खर्च धकित असलेले (सध्या पर्यंत) या रक्मेचे प्रदान सदर सूचनेच्या रियकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. ०२.११.२०२२ जारी केली

रुपात. कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस वेण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲ्क्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित

त्रार जनस्था जिल्ला है। स्व अर-जनुष्क्य (२) जाताता सामा प्राप्त जावकाराच्या जाताता निवासत मालमत्तेचा दि. २० फेब्रुवारी, २०२३ रोज ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्लदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमतेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बैंक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभारांतर्गत मुदत कर्ज रु. १५,४४,८२६.०० + अन्य कायदेशीर खर्च थकित असलेले (सध्या पर्यंत) या रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखोपासून ६०

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्त सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वैधून घेण्यात येत आहे. जगम/ स्थावर मालमत्तेचे विवरण

पलंद क्र. सी-२१२, २ रा मजला, श्री राम कृष्ण सीएचप्स लि., एम. ब्ली. सुपर मार्केट, काचेहरी रोड, पालधर ४०१ ४०४ येथील मालमत्ता श्री. भुपेंद्र भगवान राज्त यांच्या नावे आहे.

दिनांक : २०.०२.२०२३

महाव्यवस्थापक व प्राधिकत अधिकारी.



#### दामोदर इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १९/२२ व २७∕३०, मधू इस्टेट, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०१३

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक : L17110MH1987PLC045575 दूरध्वनी क्र.: +९१ ०२२-४९७६३२०३ ईमेल : cs@damodargroup.com वेबसाइट : www.damodarg

कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) सहवाचन कंपनी कायदा, २०१४ (कायदा) च्या अनुच्छेद ११० अंतर्गत सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीने स्पष्टीकरणात्मक अहवाल व टपाली मतदान प्रपत्रांसह टपाली मतदान यांच्या माध्यमातून त्यांचे सभासद यांचे अहवाल यांवर विचार करून अन्य लागू कायदा व विनियमन अंतर्गत खालील बार्बीकरिता ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मतदान यांच्यासह सामान्य सर्क्युलर क्र. १४७/२०२० दि. ३ एप्रिल, २०२०, सामान्य सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल, २९२०, सामान्य सर्क्युलर क्र. २२/२०२० दि. १५ जून, २०२०, सामान्य सर्क्युलर क्र. ३३/२०२० दि. २८ सप्टेंबर, २०२०, सामान्य सर्क्युलर क्र. ३९/२०२० दि. ३१ डिसेंबर, २०२० सामान्य सर्क्युलर क्र. १०/२०२१ दि. २३ जून, २०२१, सामान्य सर्क्युलर क्र. २०/२०२१ दि. ८ डिसेंबर, २०२१, क्र. ३/२०२२ दि. ५ मे, २०२२ व क्र. ११/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ रोजी मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (एमसीए) (यापुढे एमसीए सर्क्युलर म्हणून एकत्रितरित्या संदर्भित) दामोदर इंडस्ट्रिज लिमिटेड (कंपनी) यांना त्यांच्या खालील ठरावावर त्यांच्या सभासदांची मंजूरी सूचना (सूचना) दि. ०९ फेब्रुवारी. २०२३ रोजी टपाली मचना पाठविली होती व मतदान ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत (परोक्ष ई-मतदान) खालील व्यवहारांवर करावे.

बाब क्र.	ठराव	ठरावांचे विवरण
१	विशेष ठराव	श्री. अरूण कुमार बियानी यांना पुनःनियुक्त केले आहे (डीआयएन : ०००१६५१९) यांना अध्यक्ष व कंपनीचे संपूर्ण वेळ संचालक म्हणून ३ (तीन) वर्षांकरिता नियुक्त केले आहे.
2		श्री. अजय बियानी यांना (डीआयएन : ०००१४८९६) यांना कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून ३ (तीन) वर्षाकरिता पुन:नियुक्त केले आहे.
э	विशेष ठराव	थ्री. अनिल डी. बियानी यांना (डीआयएन : ०००१६५५४) यांना कंपनीचे

कंपनीच्या संघटनेच्या मसुद्यामधील भांडवल खंड व सुधारणा यांची मान्यता. सभासदांना याद्वां सूचित करण्यात येते की, कंपनीने टपाली मतदान सूचर्नेची पाठवणी शनिवार, दि. ०४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी परिमटेड प्रत्यक्ष स्वरूपात तसेच सेल्फ ॲंड्रेस्ड पोस्टेज प्रीपेड बिझीनेस रिप्लाय लिफाफा यांच्यासह सर्व सभासदांना ज्यांचे नाव कंपनीच्या निबंधकांमध्ये समाविष्ट आहे अशांना टपाली मतदान सूचनेमध्ये निर्देशित विशेष व्यवसाय करण्यास मंजूरी देण्याकरिता दि. २७ जानेवारी, २०२३ रोजी (निर्धारित तारीख) व्यवहार वेळेच्या आत पाठविण्यात आली आहे व आररटीए/कंपनी/ डिपॉझिटरीज ए यांना सदर हेतुकरिता निर्धारित तारीखा अनुसार संबंधात सादर करत आहेत.

टपाली मतदान सूचनेची हस्ते प्रत व टपाली मतदान प्रपत्र व प्री-पेड व्यवहार लिफाफा सदर टपाली मतदानाकरिता सभासदांना पाठविण्यात आला आहे व एमसीए सर्क्युलर द्वारे मंजूर केला आहे. सभासद यांनी परोक्ष ई-मतदान प्रणाली मार्फत केवळ त्यांच्या मालमत्तांशी संपर्क साधणे आवश्यक आहे. सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनिमयन २०१५ च्या विनियमन ४४ व त्याअनुसार

नियम अंतर्गत अनुच्छेद १०० व ११० व अन्य लागू तरतूद यांच्यासह अनुपालन कंपनीने त्यांना मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली करण्याकरिता समक्ष करण्यास सभासेदांना परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्रदान केली आहे. कंपनीने सर्व्हिस ऑफ लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाईम) यांची सेवा त्यांचे मतदान काळजीपूर्वक पार पाडावे म्हणून सभासदांना सूचना ई-मतदानाकरिता दिली आहे. सभासदांनी कृपया

ठराव	ठरावाचे विवरण
निर्धारित तारीखा	दि. १७ फेब्रुवारी, २०२३
परोक्ष ई-मतदानाची सुरुवात	बुधवार, दि. २२ फेब्रुवारी, २०२३ (९.०० वा. भाप्रवे)
परोक्ष ई-मतदानाची अंतिम तारीख	गुरुवार, दि. २३ मार्च, २०२३ (५.०० वा. भाप्रवे)
परोक्ष ई-मतदानाकरिता यूआरएल	https://instavote.linkintime.co.in

सदर हेतुकरिता कंपनी त्यांचे मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली पार पाडण्याकरिता सक्षम सभासदांकरिता लिंक इनटाईम द्वारे गुरुवार, दि. २३ मार्च, २०२३ रोजी ई-मतदान सुविधा यांची व्यवस्था करत आहे. मतदान सभासदांद्वारे अकार्यतर करण्यात येईल.

जर कोणत्याही चौंकशी/ तक्रार संबंधात टपाली मतदानासह परोक्ष ई-मतदान प्रक्रिया, सभासदांनी enotices@linkintimeco.in ला वा कंपनी cs@damodargroup.com स संपर्क

टपाली मतदान सूचना व टपाली मतदान प्रपत्र कंपनीची वेबसाइट <u>www.damodargroup.com</u> वर प्रकाशित करण्यात येतील. कंपनीने इनिवटी शेअर्स संबंधात स्टॉक एक्सचेंब वेबसाइट ला भेट ह्यावी अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindi.com</u> व लिंक इनटाईम <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> ला

कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा श्री. विशाल एन. मानसेता, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सचिव (एसीएस २५१८३, सीपी क्र. ८९८१) मुंबई यांना टपाली मतदान व ई-मतान प्रक्रिया स्पष्ट व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यास नियुक्त केले आहे.

टपाली मतदानाचा मतदान अहवाल कंपनीद्वारे दि. २५ मार्च, २०२३ रोजी घोषित करण्यात येईल् परिनीरक्षक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.damodargroup.com</u> व स्टॉक एक्सचेंब अर्थात कंपनीची शेअर्स अर्थात एनएसई व बीएसई वर प्रसिद्ध केला जाईल. परीनिरीक्षक अहवाल यांच्यासह मतदान अहवाल लिंक इनटाईम अर्थात <u>https://instavote.linkintime.co.ir</u> वेबसाइट वर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

एमसीए सर्क्युलर अनुसार सभासदांनी त्यांचे ईमेल नोंदणीकरण करावे व त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृ करून ईलेक्ट्रॉनिक होर्ल्डोंग्ज संबंधात डिपॉझिटरी यांच्यासह संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स मार्फत सूचित करावे व सभासद यांना लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे सभासद व ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) यांना त्यांचे ईमेल आयडी प्रदान करण्याची विनंती करावी व ईमेल mt. helpdesk@linkintime.co.in करावा वा कंपनी cs@damodargroup.com यांना फोलिओ क्र. व वैध ईमेल आयडी सादर करावा.

दामोदर इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता

सुबोध कुमार सोनी कंपनी सचिव ठिकाण : मुंबई

# मे पासून ठाणे - डोंबिवली प्रवास अवघ्या २० मिनिटांत

मोटागाव - माणकोली खाडी पूल आणि जोडरस्त्याचे ८४ टक्के काम पूर्ण

डोंबिवली प्रवास अवघ्या २० मिनिटांत; मोटागाव -माणकोली खाडी पूल आणि जोडरस्त्याचे ८४ टक्के काम पूर्णमुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने (एमएमआरडीए) ठाणे - डोंबिवली प्रवास केवळ २० मिनिटांत पूर्ण करणे शक्य व्हावे यासाठी हाती घेतलेल्या मोटागाव - माणकोली खाडी पूल आणि जोडरस्त्याचे ८४ टक्के काम पूर्ण झाले आहे. आता या प्रकल्पाला वेग देऊन उर्वरित कामे पूर्ण करून मे २०२३ पर्यंत हा पूल आणि जोडरस्ता वाहतूक सेवेत दाखल करण्यात येणार आहे.

ठाण्यावरून डोंबिवली जाण्यासाठी प्रवाशांना वाहतूक कोंडीचा सामना करावा लागतो. मुंबई -नाशिक महामार्गावरून डोंबिवलीच्या दिशेने जाण्यासाठी कल्याणवरून जावे लागते. तर इतर पर्यायही वेळखाऊ आहेत. ही बाब लक्षात घेता एमएमआरडीएने उल्हास खाडीवर सहा पदरी माणकोली पूल आणि जोडरस्ता बांधण्याचा निर्णय घेतला. माणकोली - मोटागाव जोडरस्ता १.३ किमी ल ांबीचा आहे. गेल्या काही वर्षांपासून एमएमआरडीए या प्रकल्पाचे काम करीत असून महानगर आयुक्त एस.

मुंबई, दि, २१ (प्रतिनिधी): मे पासून ठाणे - व्ही. आर. श्रीनिवास यांनी मंगळवारी या प्रकल्पाची पाहणी करून कामाचा आढावा घेतला.

आतापर्यंत पुलाचे आणि जोडरस्त्याचे ८४ टक्के



काम पूर्ण झाल्याची माहिती श्रीनिवास यांनी दिली. तसेच आता उर्वरित कामाला वेग देऊन मे २०२३ मध्ये काम पूर्ण करण्याचे नियोजन आहे. काम पूर्ण झाल्यानंतर तात्काळ पूल आणि जोडरस्ता वाहतूक सेवेत दाखल करण्यात येणार असल्याचेही त्यांनी सांगितले. हा पूल आणि जोडरस्ता वाहतूक सेवेत दाखल झाल्यास ठाण्याहून डोंबिवलीला अवघ्या २० मिनिटांत पोहोचणे शक्य होणार आहे.



पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाउसिंग फायनांस कॉर्पोरेश्चन लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेले) क्षेत्रिय कार्यालयः एचडीआयएल टॉवर्स, तळ मजता, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड

चुच्च कर्जार जार्गाहरू नोदणीकृत कर्गातायः युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजता, पिरामल अमिटी बिल्डींग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७०

जोडपत्र 🗤 ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाउसिंग फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेले) चे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायदा १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी कर्जदार (रो)/ हमीदार (रो) ह्यांना येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी खाली नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकाना मागणी सूचना जारी करण्यात आली ोती. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे कर्जदार (रा)/ हमीदार (रा) ना आणि सामान्य जनतेला. ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्सेमेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायदा १३ ह्या पोटकलम (४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या पार फुरून केपनाच्या प्रावश्वर जायकार हाना तथा बतता जाह. चुरावत मारानाता ताकप्याताठा उपरांच अरतारया वयमा तदमात कायाज्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) मध्ये देप्यात आलेल्या तरतूदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की खालील मालमत्त्रेशी कांणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास पीसीएचएफएल (पूर्वी डीएचएफएल म्हणून ज्ञात असलेले) ह्यांच्याकडे नमूद करण्यात आलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यास बांधील आहे.

	**	डे नमूद करण्यात आलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व		
अनु. क्र.	कर्जदार (रां)/ हमीदार (रां) चे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मासमता)	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांकासह रक्कम	ताब्याचा दिनांक
१	(कर्ज कोड क्र. ००००१८५०)/ टिटवाळा शाखा), शिवाजी भंगुराम पाटील (कर्जदार) जयवंत बी पाटील (सह-कर्जदार१)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनिका क्र. २०३, २ रा मजला, डी विंग परशुराम पॅलेस, विजडम स्कूल, एस. क्र. ४५, देवगाव, मुरबाड, ठाणे रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०७	रु. ५.१७,७११/- रुपये पाच लक्ष सतरा हजार सातथे अकरा आणि शून्य पैसे मात्र करीता २५,०४.२०२२	१८.०२.२०२३
२	(कर्ज कोड क्र. ००००१८५१)/ टिटवाळा शाखा), शिवाजी भंगूराम पाटील (कर्जदार) जयवंत बी पाटील (सह-कर्जदार१)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. २०३ आणि २०४, २ रा मजला, सी विंग परशुराम पॅलेस, विजडम स्कूल, एस. क्र. ४५, देवगाव, मुरबाड, ठाणे रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०७	रु. ९,९७,६३९/-रुपये नऊ लक्ष सत्यांनव हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि शून्य पैसे मात्र करीता २८.०७.२०२२	१८.०२.२०२३
3	(कर्ज कोड क्र. ०००२००४४)/ मुंबई मेट्रो शाखा), गणेश महादेव पोल (कर्जदार) रूपाली गणेश पोल (सह-कर्जदार१)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड – प्लॉट क्र. १०, मधुसूदन ब्लॉसम, चंद्रपूर गाव, म्हसा-कळंब रोड मधुसूदन हेरिटेज मुरबाड ठाणे महाराष्ट्र ४२१४०१	रु. ११,१५,४८८/- रुपये अकरा लक्ष पंथरा हजार चारशे अठयाऐंशी आणि शून्य पैसे मात्र करीता १६.०६.२०२१	१८.०२.२०२३
¥	(कर्ज कोड क्र. ०००२८९८६)/ मुंबई मेट्रो शाखा), अल्लवीन डिसोझा (कर्जदार) जेनिफर डिसोझा (सह- कर्जदार १) करोळ फॅसिलिटी अँड जनरल सर्विसेस (सह-कर्जदार२)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ४०३, ४ था मजला, एफ विंग, निर्वाना अलाईव्ह, सिद्धार्थ, जांभूलपडा प्रायमरी स्कूल, रायगड महाराष्ट्र-४०२१०७	रु. १३,००,७९७/- रुपये तेरा लक्ष सातशे सत्यांनव आणि शून्य पैसे मात्र करीता १८.०२.२०१९	१८.०२.२०२३
4	(कर्ज कोड क्र. ००००२९२३)/ डॉबिवली शाखा), सुहास एच नर (कर्जदार) प्रियंका सदानंद डकरे (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- प्लॉट क्र. ४२, लेकवूड मुरबाड महासा रोड शिवाळि मुरबाड ठाणे, महाराष्ट्र ४२१४०१	रु. ११,२३,८७८/- रुपये अकरा लक्ष तेवीस हजार आठशे अठयाहत्तर आणि श्रून्य पैसे मात्र करीता १९.१२.२०१९	१८.०२.२०२३
Ę,	(कर्ज कोड क्र. ००००३३३२)/ पनवेल शाखा), संतोष सोनावणे (कर्जदार) संजीवनी संतोष सोनावणे (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- हाऊस क्र. ६४६ शिरहोण गाव पनवेल गोवा रोड पनवेल, एन एम रायगड, महाराष्ट्र:-४१०२०६	रु. २१,७२,९०५/- रुपये एकवीस लक्ष बहात्तर हजार नऊशे पाच आणि शून्य पैसे मात्र करीता १७.०५,२०२१	१८.०२.२०२३
b	(कर्ज कोड क्र. ००००१९८५)/ पनवेल शाखा), विलास दावलांपा इंगळे (कर्जदार) सुनीता विलास इंगळे (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- शुभेम कॉमपलेक्स, सदिनका क्र. ४०३, ईमारत क्र. २, ए- विंग, प्लॉट क्र. २३ पनवेल सिटी, सेक्टर-८, कामोठे रायगड, महाराष्ट्र:- ४१०२०६	रु. ३,२०,८७१/- रुपये तीन लक्ष वीस हजार आठशे एकाहत्तर आणि शून्य पैसे मात्र करीता १९,०५,२०१४	१८.०२.२०२३
۷	(कर्ज कोड क्र. ००००२५८८)/ डॉबिवली श्वास्त्रा), राजेंद्र मोहनलाल तिवारी (कर्जदार) साधना राजेंद्रप्रसाद तिवारी (सह-कर्जदार१)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- एन ए प्लॉट क्र. ७९, हर्षल श्रीषटी प्रोजेक्ट्स, सर्वे क्र. ७८, हिस्सा क्र.३ पटगाव मुरबाड ठाणे महाराष्ट्र ४२१४०१	रु. ८,८३,२७०/-रुपये आठ लक्ष त्रयाऐंशी हजार दोनशे सत्तर आणि शून्य पैसे मात्र करीता २२.०५,२०२१	१८.०२.२०२३
9	(कर्ज कोड क्र. ००००९४०९)/ कल्याण शास्त्रा), आनंदकूमार आर सिंघ (कर्जदार) रेणु आनंद सिंघ (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- प्लॉट क्र. ३५, गट क्र ३३७, सीटि हिल्स, ब्रीम लंड सिटी, नदाई गाव, भुवन महारास रोड, मुरबाड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६	रु. ८,७५,६३२/- रुपये आठ लक्ष पंच्याहत्तर हजार सहाशे बत्तीस आणि शून्य पैसे मात्र करीता १६.०६.२०२१	१८.०२.२०२३
१०	(कर्ज कोड क्र. ०००००१२५)/ खोपोली शाखा), आशा अभय सिंघ (कर्जदार) अभय उदय सिंघ (सह-कर्जदार १) अनुराग अभय सिंघ (सह-कर्जदार२)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. १०३, १ ला मजला, ए विंग, गौतम ईमारत, एस. क्र. ४५ आणि ४७, जांभूलपाडा प्रायमरी स्कूल, पडघवली रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०५	रु. १२,१९,९९३/- रुपये बारा लक्ष एकोणीस हजार नऊशे त्र्यांनव आणि शून्य पैसे मात्र करीता १९,१२,२०१९	\$ <b>2.97.</b> 79
११	(कर्ज कोड क्र. एमयूएम३०६२४)/ दहिसर शाखा), राजीतराम सहदेव मोरया (कर्जदार) (कर्ज कोड क्र. ००००४६३१)/ पनवेल	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ११४, ११ वा मजला, राग ईमा., मेधमल्हार कॉमपलेक्स, गोरेगाव (पु), मुंबई, ४०००६३ मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ४०२	रु. ३६,३२,१७६/- रुपये छत्तीस लक्ष बत्तीस हजार एकशे शहात्तर आणि शून्य पेसे मात्र करीता २५,०६,२०१९	<b>१८.०२.२०२३</b>
१२	शाखा), राहील बलोच (कर्जदार) मोहम्मद फैसल बलोच (सह-कर्जदारर)	४ था मजला, सी विंग, बहुद्दा ईमारत, जांभूलपाडा प्रायमरी  स्कूल, पडघवली सुधागड, रायगड ठाणे महाराष्ट्र ४००६०१	रु. १३,९२,४४८/- रुपये तेरा लक्ष ब्यांनव हजार चारशे अठेचाळीस आणि शून्य पैसे मात्र करीता १७.०५,२०२१	१८.०२.२०२३
<b>£</b> 3	(कर्ज कोड़ क्र. ०००००२९०)/ खोपोली शाखा), लेंटिनो पिटो (कर्जदार) वानेससा फेरनादेस (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदनिका क्र. १, तळमजला, जी विंग, सिद्धाथ ईमारत, निर्वाण अलाईव्ह फेज ।, पडघवली, सुधागड, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०५	रु. १६,४७,४९६/- रुपये सोळा लक्ष सतेचाळीस हजार चारशे शहानव आणि शून्य पैसे मात्र करीता २२.०५,२०२१	१८.०२.२०२३
१४	(कर्ज कोड क्र. ००००४८६२)/ पनवेल शाखा), अजय गुरूनाथ अलशेतटीए (कर्जदार)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदनिका क्र. २०३, २ रा मजला, जी विंग, सिद्धाध ईमारत, निर्वाण अलाईव्ह फेज ।, पडघवली, सुधागड, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२२२	रु. १५,७९,६६९/- पंथरा लक्ष एकाहत्तर हजार सहारो एकोणसत्तर आणि शून्य पैसे मात्र करीता २३.०८.२०२१	१८.०२.२०२३
१५	(कर्ज कोड क्र. ०००२३८८२)/ मुंबई मेट्रो शाखा), सोमनाथ जगनाथ उकिरडे (कर्जदार) ललिता सोमनाथ उकिरडे (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदनिका क्र. २०४, २ रा मजला, मनीषा मॅलेस सीएचएसएल, शिव प्रसाद हॉटेल आणि नीलकंठ सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर. ५, घनसोळी, नवी मुंबई, ठाणे-४००७०१	रु. ३७,०८,९९६/- सदतीस लक्ष आठ हजार नऊशे शहानव आणि शून्य पैसे मात्र करीता २३.०४.२०१९	१८.०२.२०२३
१६	(कर्ज कोड क्र. ००००७५३)/ खोपोली शाखा), संतोष भालचंद्र तेलंग (कर्जदार) स्वाती संतोष तेलंग (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ३०३, ३ रा मजला, विंग ए, ईमा क्र २ निधी ईमारत, बोनजार सेलीब्रेथन, तकाई खोपोली रायगड, महाराष्ट्र ४९०२०३	रु. २०,५४,४२९/- वीस लक्ष चौपन्न हजार चारशे एकोणतीस आणि शून्य पैसे मात्र करीता ०७.०५,२०२१	₹८.०२. <b>२०</b> २३
१७	(कर्ज कोड क्र. ०००४४११४)/ दहिसर शाखा), राजेंद्रकुमार सोहनलाल भेडारी (कर्जदार) ज्योति राजेंद्र भेडारी (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ६०१, ६ वा मजला, जी विंग महेश्वरी नगर सीएचएसँल, रोड क्र १६, कॉदिविता गाव अधेरी पूर्व, मुंबई सबबर्न महाराष्ट्र ४०००५९	रु. ८२,४९,६७९/-ब्याऐंशी लक्ष एकोणपन्नास हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि शून्य पैसे मात्र करीता २४.०९,२०२१	१८.०२.२०२३
१८	(कर्ज कोड क्र. ०००४२२३१)/ दहिसर श्रास्त्रा), सुदर्शन नारायण अबईगर (कर्जदार) कल्पना एस अबईगर (सह-कर्जदार १) नारायण नगप्पा अबईगर (सह-कर्जदार२)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. २०२ आणि २०३, २ रा मजला, बी दिंग, प्रीसम एनकलेव्ह, अकुली रोड, महाडा कलुसटर्स, कांदिवली पूर्व, गुंबई सबबर्न, महाराष्ट्र ४००१०१	रु. २२,८५,२१४/- बावीस लक्ष पंच्याऐंशी हुजार दोनशे चौदा आणि शून्य पैसे मात्र करीता २२.११.२०२१	१८.०२.२०२३
१९	(कर्ज कोड क्र. ००००२३०९)/ पनवेल शाखा), अनिल अवतार सोदेशी (कर्जदार) वंदना अनिल सोदेशी (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- युनिट क्र. २०२, २ रा मजला, मळवा, पत्नवाळा कंपाऊंड, श्रीतल सिनेमा एल बी एस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम मुंबई सबबर्न, महाराष्ट्र ४०००८७	रु. ४३,३०,७२७/-    त्रेचाळीस लक्ष तीस हजार सातशे सतावीस आणि शून्य पैसे मात्र करीता २१.१०.२०२१	१५.०२.२०२३
२०	(कर्ज कोड क्र. ००००९४७५)/ कल्याण शाखा), सतपळ केशव पो (कर्जदार) मयूरी सतपळ पोल (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ५०४, जे विंग, माऊंटेन व्हयू रेसिडन्सी, खोपोली रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०३	रु. २०,८२,००७/- वीस लक्ष ब्याऐंशी हजार सात आणि शून्य पैसे मात्र करीता १८.०८.२०२१	१८.०२.२०२३
२१	(कर्ज कोड क्र. ००००७५५९)/ कल्पाण शाखा), योगेश भगवान टपाल (कर्जदार) शर्मिला योगेश टपाल (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्वे खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ००४, तळमजला, संत प्रसाद सीएचएसएल, बेथळ चर्च, कोहोज खुंटावली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१	रु. ९,९९,३८२/- एक लक्ष एक्यानव हजार तीनशे ब्याऐंसी आणि शून्य पैसे मात्र करीता २५,०८.२०२१	१८.०२.२०२३
२२	(कर्ज कोड क्र. ००००८८७८)/ कल्याण शाखा), योगेश भगवान टपाल (कर्जदार) शर्मिला योगेश टपाल (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ००४, तळमजला, संत प्रसाद सीएचएसएल, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४२९५०१	रु. ४,१३,२५४/- चार लक्ष तेरा हजार दोनशे चीपत्र आणि शून्य पैसे मात्र करीता २५,०८,२०२१	१८.०२.२०२३
२३	(कर्ज कोड क्र. ००००४१९९)/ वाशी शाखा), संजय शांताराम सावंत (कर्जदार) रजनी संजय सावंत (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. १०२, १ ला मजला, जीममिया, ईमा ६, एनकय गार्डन, एमआयडिसी तलोजा, पनवेल रायगड नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१०२०८	रु. ७,४८,६२३/- सात लक्ष अठेचाळीस हजार सहाये तेवीस आणि शून्य पैसे मात्र करीता २४.०७.२०२१	१८.०२.२०२३
२४	(कर्ज कोड क्र. ००००६००२)/ पनवेल शाखा), मोहम्मद इकबाल शेख (कर्जदार) दिलशाद इकबाल शेख (सह-कर्जदार १)	मालमतेचा सर्वे खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ४०४, ४ था मजला रॉयल गार्डन, प्लॉट क्र ४५, सेक्टर १० ई, कॉलेज फाटा जवळ, कारंजाडे, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१८	रु. ५,०६,९४९/- पाच लक्ष सहा हजार नऊये एकोणपन्नास आणि शून्य पैसे मात्र करीता २४.०७.२०२१	१८.०२.२०२३
२५	(कर्ज कोड क्र. ००००२२७७)/ नालासोपारा शाखा), दिनेश देवेंद्र धावरे (कर्जदार) संतोष देवेंद्र धावरे (सह-कर्जदार १) वृशाली दिनेश धावरे (सह-कर्जदार २)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. १०४, १ ला मजला, बी विंग, कैलाश दर्शन (ईमा क्र.०१) सीएचएसएल अलकापुरी, नालासीपारा पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०९	रु. ६,८३,७२५/- सहा लक्ष त्रयाऐंशी हजार सातशे पंचवीस आणि शून्य पैसे त्र करीता २३.०७.२०२१	१५.०२.२०२३
२६	(कर्ज कोड क्र. ००००४९५८)/ वसई पूर्व शाखा), ब्रिजेश एस राय (कर्जदार) पुष्पलन ब्रिजेश राय (सह-कर्जनर १)	मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- सदिनका क्र. ५०४, ५ वा मजला, ईमा क्र २, रश्मी हिल व्हयू, रामरहीम ईमा, एव्हरशाईन सीटी, अकोले रोड, वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०२	रु. २८,३९,२००/- अठावीस लक्ष एकोणचाळीस हजार दोनशे आणि शून्य पैसे मात्र करीता १४.०६,२०२१	१६.०२.२०२३

दिनांक : फेब्रुवारी २२, २०२३ ठिकाण : मुंबई

(सह-कर्जदार २)

(कर्ज कोड क्र. ००००२११५)/ बोईसर

शाखा), सचिन गोवर्धन ठाकुर (कर्जदार) पंकज गोवर्धन ठाकूर (सह-कर्जुदार १) गीता गोवर्धन ठाकूर

मालमतेचा सर्व खंड आणि भूखंड- रेसी बंगलो, जूना हाऊस क्र १६३, गाव बिरवाडी, ता. पालघर, उमरोली फाटक पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४

सही/-(प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

रु. १५,४८,०७३/- पंधरा लक्ष अठेचाळीस हजार त्रयाहृत्तर आणि शून्य पैसे मात्र

करीता ०७.०५,२०२१

१६.०२.२०२३

#### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, श्री. कल्पेश एम. शाह हे नवीन फ्लॅट क्र. १२०३, मोजमापित ६९९ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, १२ वा मजला (सदर फ्लॅट) बिल्डॉंग राजराणी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात त्यांचे नोंदणीकरण क्र. बीओएम/एच.एस.जी/१५२३८ दि. ०९/११/१९७७ (सदर सोसायटी) चे मालक आहेत व जिमनीचा प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ४६३ व अन्य तसेच गाव मालाड (पूर्व), तालूका बोरिवली येथील मुंबई उपनगरीय जिल्हा व पंडित सोलिसीटर मार्ग, मालाड (पू.), मुंबई ४०० ०९७ वेथील मालक व ५ रोअर्स धारक विभिन्न क्र. ७६ ते ८० सदर सोसायटीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ (सदर शेअर्स) (एकत्रितरित्या सदर जागा म्हणून संदर्भित) सध्या सदर मालमत्त श्री. करनेश एम. शाह यांच्या नावे आहे व नवीन पलेंट जुन्या पलेंट अर्थात ८०२ च्या ऐवर्ज वर्ष निवासी श्री. करनेश एम. शाह यांच्या नावे आहे व नवीन पलेंट जुन्या पलेंट अर्थात ८०२ च्या ऐवजी आवेदित आहे व मूळरित्या श्री. मनसुखलाल मोतीलाल शाह यांच्याद्वार मालकीचा आहे, सदर मयत श्री. मनसुखलाल मोतीलाल शाह हे सदर जुना फ्लॅट व शेअर्सचे श्री. कल्पेश एम. शाह व श्री. चेतन एम. शाह यांच्या नावे हस्तांतरण करत आहेत व सर्व त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध यांच्यासह व श्री. चेतन एम. शाह यांना जुना फ्लॅट व शेअसेंचे हस्तांतरण श्री. कल्पेश एम. शाह यांच्या नावे करत आहेत, त्यामुळे श्री. कल्पेश एम. शाह यांनी सर्व त्यांचे हक, अधिकार, हितसंबंध संलम्न यांच्यासह नवीन फ्लॅट व शेअसेंचे लाभार्थी मालक यांच्या नावे केले आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर जागा व/वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही शेअर, दावे, हक्क, अधिका हितसंबंध वा मागण्या काही असल्यास तसेच अन्य सदर जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री शेअर, अभिहस्तांकन, ताबा, भाग, हस्तांतरण, अदलाबदल, जप्ती, गृहाण, प्रभार, भेट, न्यास, देखभाल वारसा, दावे, ताबा, देणगी, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, शेअर, वहिवाट, उप वहिवाट, धारणाधिका खटला, परवाना, सुविधाधिकार, देणगी, आदेश, अडथळे, हुकूम वा लाभार्थी मालक/ हक व कोणतेही न्यास, हक वा हुकूँम वा कोणतेही करार/लेखी/ दस्तावेज वा अन्य खाटला वा कोणतीही भूमिका प्राधिकरण वा न्यायालयाच्या जारी आदेश वा अन्य काही दावे असल्यास तसेच कायद्याचे प्रचल यांच्यासह त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात संबंधित दस्तावेज यांच्यासह अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता ४/मारवाडी चाळ, गांधी नगर, राणी सती मार्ग, मालाड (पू), मुंबई ४०० ०९७ येथे सदर प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा सदर व्यक्तींचे दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व सर्व इच्छा व हेतु माझे अशील यांना

ठिकाण : मुंबई दि. २२.०२.२०२३

सही / - श्री. राहुल सी. छाटबार वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

### फॉर्म क्रमांक युआरसी - २

कायद्याचा खंड २१ भाग १ अंतर्गत नोंदणींची सूचना देणारी जाहिरात । कंपनी कायदा २०१३ कलम ३७४ (बी) आणि कंपनीज ( ऑथोराइप्ड टू रजिस्टर ) नियम २०१४ चा नियम ४(१) अनुसार ]

९. याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनी कायदा २०१३ कलम ३६६ चे उपकलम (२) अनुसार य तारखेपासून पंथरा दिवसांनंतर तसेच या नंतर तीस दिवसांच्या मुदतीत निबंधक मुंबई यांच्याकडे असा अर्ज करण्याचे प्रस्तावित आहे की, शेरेटन हॉटेल्स एलएलपी, अशी एलएलपी जी कंपनी कायद २०१३ खंड २१ भाग १ अनुसार समभागांनी मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणी करण्यात यावी.

२. कंपनीचे प्रधान उद्दिष्ट्ये खालील प्रमाणे नमुद्र केल्यानुसार आहेत : हॉटेलीअर, हॉटेल मॅनेजर्स आणि ऑपरेटर्स, रिफ्रेशमेंट कंत्राटदार, आणि केटरर्स, रेस्टोरेंट किपर्स, रिफ्रेशमेंट रूम प्रोप्रायटर्स, मिल्क आणि स्रॅक बार प्रोप्रायटर्स, कॅफे प्रोप्रायटर्स, लॉजिंग हाऊस प्रोप्रायटर्स, आईस क्रीम व्यापारी, स्वीटमिंट मर्चैट, दूध उत्पादक आणि व्यापारी, बेकर्स, कन्फेक्शनर्स, प्रोफेशनल मर्चैट्स, परवानाधारक विकटुलर्स, वाईन आणि स्पिरिट मर्चंद्स, ब्लेंडर्स आणि बॉटलर्स म्हणून व्यवसाय

भुखंड आणि मालमत्ता ताब्यात घेणे, भाड्याने घेणे, इमारती खरेदीने घेणे ज्या हॉटेल्स, रेस्टोरंटस, स्रॅक बार्स, कॅफे, आईस्क्रीम पार्लर्स, डेअरी उत्पादने, आणि अन्य संबंधित खाद्यपदार्थ यांच्याशी संबंधित आहेत आमो अशा वापराकारिता कंपनीच्या जागांची विक्री करणे आमो त्यांचा तसा वापर करणे आणि हॉटेल्स बांधकामासाठी, रेस्टोरंट बांधकामासाठी, करमणूक केंद्रांसाठी आणि अम्युझमेंट पार्कसाठी शॉपिंग प्लाझासह किंवा शॉपिंग प्लाझा शिवाय ताब्यात घेणे हॉटेल मॅनेजमेंट कन्स्लटंट्स व्यवस्थापक ऑपरेटर्स सल्लागार प्लॅनर्स नियोजन बांधकाम आणि

हॉटेल ऑपरेशन्स, मोटेल्स, रेस्टोरंटस, रिक्रिएशन आणि पर्यटन क्षेत्रासाठी करमणुक केंद्रांसाठी तांत्रिक सल्लागार म्हणून काम पाहणे, भारतात अथवा भारताबाहेर आणि कोणत्याही हॉटेल किवा रेस्टोरंट करिता भारतात अथवा भारताबाहेर कोलॅबरेटर्स, टेक्निशिअन्स आणि फिनान्शिअर्स म्हणून प्रस्तावित कंपनीचे ड्रॉफ्ट मेमोरेंडम पाहणीसाठी कार्यालय १००२, पाली पाम्स, १६ वा रस्ता, मिनी

पंजाब जवळ, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०५० येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०. ०० ते संध्याकाळी ५. ०० या वेळेत उपलब्ध असेल. (शनिवार आणि रविवार तसेच सार्वजनिक ४. याद्वारे सूचित करण्यात येते की अशी कोणतीही जिची या अर्जाला हरकत असेल तर त्या व्यक्तीने

त्यांनी आपल्या हरकती लेखी स्वरूपात सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी ), इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉपीरेट अफेअर्स ( आयुआयसीए ), प्लॉट क्रमांक ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा ), पिन कोड १२२ ०५० यांच्याकडे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांत सादर करावी आणि त्याची एक प्रत कंपनीला त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात

स्थळ : मुंबई दिनांक : २० फेब्रुवारी २०२३

अर्जदार यांचे नाव १. करिष्मा सुरेश टेकचंदानी (डीआयएन : ०५१७४६९५) २. सिमरन सुरेश टेकचंदानी (डीआयएन : ०६७८३०४८)



पालघर शाखा, ठाणे क्षेत्र : वैरया बिर्ल्झॉग, मनोर रोड, पालघर पिन ४०१ ४०४.

ई-मेल : brmgr195@mahabank.co.in bom195@mahabank.co.in प्रमुख कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

# एक्यू८/एनपीए/नित्यानंद एन्टरप्रायजेस/२०२२-२३ दि. २०.०२.२०२३ (नियम ८(१) अंतर्गत) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिका-यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोसींग्ट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसींग्ट) रूट्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्या उप-अनुच्छेद (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्यये कर्जदार श्री. सुंदं भगवान राकत, प्रोप्रायटर मे. नित्यानंद एन्टप्रायजेस (कर्जदार), श्री. पुपेंद्र भगवान राकत (इमीदार) यांना मुदत कर्ज सूचनेमध्ये निर्देशित एक्कमें प्रदान क. १४,१५,३५८.०० + अन्य कायदेशीर खर्च बिकत असलेले (सच्या पर्यंत) या रकमेचे प्रदान सदर स्वनेच्या रिवकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. ०२.११.२०२२ व्यारी केली केली

जन्म जन्म त्राप्ता कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अघोहस्ताखरितांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट एम्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २० केब्रुवारी, २०२३ रोजी ताँबा घेतला आहे.

तः कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवतार हे बैंक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभारांतर्गत मुदत कर्न रु. १४,२५,३५८.०० + अन्य कायदेशीर खर्च धकित असलेले (सध्या पर्यंत) या रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करावे. कायद्माचे अनुच्छेत १३ च्या उपअनुच्छेत (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गतः उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभृत मालमत्त सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

जंगम्/ स्थावर मालमसेचे विवरण फ्लॅट कू. बी-११, २ रा मजला, ओम शांतीदेवा अपार्टमेंट, शुक्ला कंपाऊंड, पालघर ४०१ ४०४ येथील मालमस श्री. भुपेंद्र भगवान राउत यांच्या नावे आहे.

दिनांक : २०.०२.२०२३

महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी



## पोद्दार हाउसिंग ॲन्ड डेव्हलोपमेंट लिमिटेड

सीआयएन : L51909MH1982PLC143066 नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट ३-५ नीरू सिल्क मिल्स, मथुरदास मिल कंपाउंड, १२६, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई ४०००१३. दूर. ०२२६६१६४४ वेबसाइट : www.poddarhousing.com

इमेल : cs.team@poddarhousing.com

टपाली मतदान सूचना व ई-मतदान माहिती
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पोद्दार हाउसिंग ॲन्ड डेक्टलोपमेंट लिमिटेड (कंपनी) अतिविशेष
अहवाल (सूचना) यांच्यासह दि. २० फेब्रुवारी, २०२३ रोजी टपाली मतदान सूचनेमध्ये पार
पाडलेल्या विशेष/ सामान्य ठरावा मार्फत विशेष व्यवसायांवर परोक्ष ई-मतदाना मार्फत टपाली
मतदान मार्फत मंजूर मार्गावित आहेत. ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत (अर्थात परोक्ष ई-मतदान)
केवळ मार्फत. सदर टपाली मतदान सूचनेची पाठवणी ईलेक्ट्रॉनिकली पूर्ण केली आहे त्यांच्या
सभासदांना ई-मेल आयडीवर जे कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/ कंपनीचे रिवस्ट्र व शेष्ठा
ट्रान्सफर एजन्ट अर्थात लिंक इनटाईम प्रायक्ट लिमिटेड (लिंक इनटाईम) यांच्यासह नोंदणीकृत
शूक्रवार, वि. १७ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी निर्धारित तारखेस पाठविण्यात आले आहे. कंपनीने
ईलिक्ट्रानिक पाठवणी सोमवार, वि. २० फेब्रुवारी, २०२३ रोजी टपाली मतदान सूचनेची पाठवणी
पूर्ण केलीआहे. सामान्य सर्क्युलर क्र. ०३/२०२२ दि. ०५ मे, २०२२ अनुपालन कॉर्पोरेट
अफेअर्स मंत्रालय, भारत सरकार यांच्यासह जारी अन्य संबंधित सर्क्युलर, प्रत्यक्ष प्रत टपाली मतदान सूचना व ट्पाली मतुदान प्रपत्र व प्री-पेड झिनीनेस रिप्लाय एनवेलोप सभासदाना त्यांच्य टपाली मतुदानाकरिता पाठविण्यात आला आहे. दस्तावेज जे टपाली मतदानामध्ये निर्देशित आहे त्यांची पडताळणी करण्याकरिता उपलब्ध आहे व सभासद पडताळणी ईमेल cs.team@ poddarhousing.com वर करावी. मालमत्ता वा डिसेंटकरिता संपर्क सभासदांनी परोक्ष इ-मतदान प्रणाली मार्फत केवळ करावा. टपाली मतदान सूचना कंपनीची वेबसाइट <a href="https://www.poddarhousing.com/agm">https://www.poddarhousing.com/agm</a> egm notice.php वर उपलब्ध आहे व बीएसई लिमिटेड <a href="https://instavote.linkintime.co.in">www.nscindia.com</a> व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> वर व एलआयआयपीएल वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. सभासदाना जर टपाली मतदान सूचना प्राप्त झाली नाही तर त्यांनी ती वरील निर्वेशित वेबसाइट वरून डाऊनलोड करावी. परोक्ष ई-मतदानाची माहिती : कंपनीने लिंक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेडची सेवा नियुक्त केली आहे व परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्रदान केली आहे. परोक्ष ई-मतदानाकृरिता मतदान मार्फत विस्तृत प्रक्रिया ट्पाली मतदान सूचनेच्या परोक्ष ई-मतदानाकरिता माहिती म्हणून सेक्शन अंतर्गत प्रदानित आहे. मतदान हक निर्धारित तारखोस सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत करून इक्विटी रोअर्सच्या प्रदानित इक्विटी रोअर्सकरिता अधिकारीत असतील. सभासदांनी त्यांचे मतदान परोक्ष ई-मतदान मार्फत खालील कालावधी

30/10/1 40/10441 4/-414 4				
परोक्ष ई-मतदानाची सुरुवात	मंगळवार, दि. २१ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी ९.०० वा. (भाप्रवे)			
परोक्ष ई-मतदानाची अंतिम तारीख	बुधवार, दि. २२ मार्च, २०२३ रोजी ५.०० वा. (भाप्रवे)			

ई-मतदान सदर कालावधीच्या पूर्ततेनंतर लिंक इनटाईम द्वारे अकार्यरत करण्यात येईल व ई-मतदान मोड्युल सदर तारीख व वेळेपश्चात करण्यात येईल. नोंदणीकृत/अद्ययावत ई-मेल आयडीचे स्वरूप : ए. सभासद जे डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात

शेअर्स धाकर आहेत त्यांनी त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह नोंदणकृत, अध्यावत करावे व त्यांच्या डिमेंट खात्यामध्ये करावे. बी. सभासत जे प्रत्यक्ष स्वरूपातिल रोज्य धारक आहेत त्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केले नसतील तर त्यांनी लिंक इनटाईम वा त्यांची वेबसाइट <a href="https://web.linkintime.co.in/EmailReg/EmailRegister.html">https://web.linkintime.co.in/EmailReg/EmailRegister.html</a> वर तात्काळ नोंदणीकरण/अद्ययावत करावे. उराव, जर मंजूर झाल्यास परोक्ष ई-मतदानाची अंतिम तारखेस जारी अर्थात बुधवार, दि. २२ मार्च, २०२३ रोजी मंजूर करण्यात इ-मतदानांचा आतंम तारखंस बारो अथात बुधवार, दि. २२ माच, २०२३ राजी मजूर करण्यात येईल. मतदानांचा अहवाल कंपनीद्वारे ४८ तासांच्या आत परोक्ष ई-मतदान कालावधीनंतर वेबसाइट <a href="https://www.poddarhousing.com/">https://www.poddarhousing.com/</a> व बीएसई लिमिटेड www. bseindia.com व नंशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com व एलआयआयपीएल <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> वर करावे. जर कोणत्याही चौंकशीकरिता, सभासदांनी फ्रिक्वेंटली आस्ब्ह क्वेस्चन (एफएक्यूज) यांना व इन्स्टा वोट ई-मतदान मॅन्युअल <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> वर उपलब्ध, हेल्प सेक्शन अंतर्गत वा इ-मेल tps वा संपर्क दूर. ०२२-४९१८६००० येथ वा आधोहरतावित करावेशन करावित करा इंमेल cs.team@poddarhousing.com दूर. ०२२-६६१२६४४४५, पत्ता : युनिट क्र. ३-५, नीरू सिल्क मिल्स, मथुरदास मिल्स कंपाउंड, १२६, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई ४०० ०१३ येथे संपर्क साधावा.

पोद्दार हाउसिंग ॲन्ड डेव्हलोपमेंट लिमिटेडकरिता

दि. २० फेब्रुवारी, २०२३